

議長10番 奥富

2. 自由広場の貸付事業（住宅建設）について

（1）工事の経過と見通しについて

（1）工事の経過と見通しについてお聞きします。

- ①工事の進捗状況はどうか
- ②建設作業上で、近隣トラブルや事故等、特に問題は起きていないか
- ③この間、福生第2踏切等、周辺道路における交通状況に問題はないか
- ④来年の桜見物は周辺市民を含めて出来そうか

以上、4点についてお聞かせください。

議長10番 奥富

（1）工事の経過と見通しについて （2回目）

概ね順調に工事が進んでおられるようですが、周辺にお住まいの方が一番関心を抱いているのが、「今年はお花見ができるか、否か」です。桜^{さくら}を愛^めでながら交流を恒例と、されていた方が相当おられます。昨年は止むを得ない状況でしたが、今年は出来るだろうと待ち望んでおられます。すでに、半数近くの方の入居もあるところで、周辺居住者と、新たに越して来られた方との交流は大切です。

工事がその影響を受けて遅れたとしても、周辺居住者との交流を重視するのが、本来業者が心^{くだ}を砕くべきところです。5月末完成から言うと、2ヶ月前ということで、工事の調整に相当の工夫が求められるかと思いますが、致し方ないではなく、是非、工事の安全面の考慮をされつつも、引き続き強く要請して頂きたい。

この点、ご努力いただけるかどうか、お聞かせください。

議長10番 奥富

（1）工事の経過と見通しについて （3回目）

再度、重ねて今年はお花見が出来るようなご努力を、要望して次に移ります。

（2）当該貸付事業による歳入増効果見通しについて

（2）当該貸付事業による歳入増効果見通しについて、お聞きします。

①財産運用収入、土地貸付収入については、大和ハウス(株)平成28年度、29年度とも400万円と言う理解で良いか

②市税等の税収増の見通しについて、平成28年度以降についてどのようなものがあり、どの程度の金額規模となるのか

③その他に見込まれる増収見通しについて

以上、3点についてお聞かせください。

議長10番 奥富

（2）当該貸付事業による歳入増効果見通しについて （2回目）

個人情報に関係もあり、詳細についてはお聞きできませんが、^{おおよそ}大凡当初計画通り、
平年ベースで、2,500万円に25万円程度が乗るという事かと思えます。

定期借地権契約、30年間であることを前提で計算すると、約2,500万円×30年≒7億5千万円の収入ということです。小学校建設の予定で周辺の方にご協力戴き10億円余りかけて購入。土地が戻るにしてもこの程度しか収入が見込めない。

市民の要望に沿った市の財産の活用という点では、大変お粗末と指摘して、次に進みます。

（3）後半工事完了での募集時期等について

（3）後半工事完了での募集時期等について、お聞きします。

①募集はいつごろになりそうか

②前回同様、大和ハウスのホームページ公開のみで募集が行われる予定なのか

以上、2点についてお聞かせください。

議長10番 奥富

（3）後半工事完了での募集時期等について （2回目）

前回の募集はすぐに応募者で埋まったと聞いています。

ご近所のお住いのご家族が入居を希望されたが、知らないうちに募集が終了してしまったとも聞いています。

私は、当初の経緯^{いきさつ}から自衛隊の官舎と思っていましたが、そうではなく、どなたも入居可能とのことですので、お聞きしておきます。

今回の募集は未定とのことですので、前回はどのように検索することで、募集画面に行き着けることができたのか、具体的な方法をお聞かせください。

議長10番 奥富

（3）後半工事完了での募集時期等について （3回目）

了解致しました。入居希望の方にはご答弁戴いた通りにお伝え致します。

例) 「大和ハウス賃貸」 → 「賃貸住宅 D-room」 → 「東京」 → 「福生市」

→この条件で検索

次に移ります。

3. 連動信号機設置等について